

**Projekt umowy****U M O W A NR**

zawarta dniu ..... r. w Grodzisku Mazowieckim między:

.....  
w imieniu którego działa:

.....  
zwana w dalszej treści umowy **Zamawiającym**,  
a

.....  
którego reprezentuje:

.....  
zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą**.

*Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie ustawy – Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (tj. Dz.U. 2024 r., poz. 1320 ze zm.), przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie, Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) oraz wybranej oferty, które stanowią integralną część umowy, została zawarta umowa następującej treści:*

**§ 1****Przedmiot umowy****1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn.:**

„BUDOWA SIEDZIBY PZD W KOZERKACH”

**2. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:**

budowę budynku biurowo-socjalnego z przeznaczeniem na siedzibę Powiatowego Zarządu Dróg w Grodzisku Mazowieckim. Budowa budynku projektowana jest na działce nr ew. 150/1, położonej w Kozerkach, w gminie Grodzisk Mazowiecki (obszar wiejski), w powiecie grodziskim, województwie mazowieckim.

W projektowanym budynku biurowo-socjalnym na parterze znajdują się hol główny, recepcja, pomieszczenie gospodarcze, ochrona, WC dla osób niepełnosprawnych, korytarz, 2 schowki, przedsionek, dwie łazienki, pomieszczenie socjalne, 2 pomieszczenia biurowe, szatnia oraz kotłownia.

Na piętrze projektowanego budynku znajdują się hol główny, sala konferencyjna, korytarz, serwerownia, 7 pomieszczeń biurowych, pomieszczenie socjalne, łazienka z przedsionkiem oraz WC dla osób niepełnosprawnych.

W budynku biurowo - socjalnym przewidziano stały lub czasowy pobyt pracowników fizycznych i pracowników biurowych. Wysokość pomieszczeń na parterze i piętrze wynosi 3,5 m. Zaprojektowano wentylację mechaniczną. Dostęp dla osób niepełnosprawnych do budynku odbywa się poprzez drzwi o szerokości min. 90cm. Funkcja i aranżacja pomieszczeń biurowo - socjalnych będzie umożliwiać pracę oraz obsługę klientów niepełnosprawnych w pełnym zakresie oferowanym przez Inwestora. Przy klatce schodowej prowadzącej zaprojektowano windę. Posadowienie parteru zaprojektowano 0,02m powyżej terenu (brak bariery wysokościowej przy wejściu do budynku). Zapewniono 2 miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych na terenie utwardzonym o wymiarach 3,6x5,0m.

Roboty należy wykonać zgodnie z:

1. Dokumentacją dot. inwestycji (opis przedmiotu. zamówienia, STWiOR, dokumentacja projektowa, itd.) – załącznik nr 8 do SWZ.
2. Specyfikacją Warunków Zamówienia
3. Obowiązującymi normami i przepisami.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska, ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy, prawa budowlanego, i inne związane w zakresie wykonywanych prac.

Wykonawca odpowiada za ochronę wszelkich instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, oraz pokryje koszty ewentualnych ich uszkodzeń w trakcie wykonywanych robót.

Warunkiem rozpoczęcia robót jest zatwierdzenie BIOZ i PZJ przez przedstawiciela zamawiającego oraz spełnienie innych warunków zawartych w umowie.

## § 2

### **Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy:**

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia jest **wynagrodzenie ryczałtowe**.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ustalono na podstawie wybranej oferty w kwocie netto ..... zł (słownie:.....), należny podatek VAT (23%) w kwocie.....zł (słownie:.....), kwocie brutto .....zł(słownie: .....).
3. Wartość przedmiotu Umowy obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym: koszty materiałów, robocizny, pracy sprzętu oraz koszty usunięcia ewentualnych wad ujawnionych przy odbiorze oraz wad zgłoszonych w okresie rękojmi i w okresie gwarancji, bez możliwości jego podwyższania z jakiegokolwiek tytułu.
4. Koszty jednostkowe w kosztorysie ofertowym mają charakter ryczałtowy i obejmują całkowity koszt wykonania kompletnych elementów skalonych robót z nowych materiałów zgodnie z dokumentacją, opisem przedmiotu zamówienia, rysunkami, STWiOR, wiedzą techniczną, obowiązującymi normami, uzgodnieniami właścicieli urządzeń obcych.
5. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonywana w walucie polskiej.

## § 3

### **Zmiany zakresu robót:**

W uzasadnionych przypadkach, za zgodą Zamawiającego, dopuszcza się wprowadzenie zmian w stosunku do dokumentacji określającej przedmiot zamówienia na n/w zasadach:

- a) Zamawiający może wyłączyć z zakresu zamówienia część robót objętych zamówieniem (roboty wyłączone). W takim przypadku wynagrodzenie umowne zostanie odpowiednio zmniejszone o koszt robót wyłączonych, zgodnie z lit. b).
- b) Wycena robót wyłączonych oraz robót zamiennych (wycena różnicowa) zostanie dokonana na podstawie cen podanych w Kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy, dla takich lub podobnych robót.
- c) Wartość robót podlegających wyłączeniu, o którym mowa w pkt a) nie może przekroczyć 15% wynagrodzenia umownego brutto.

## § 4

### **Terminy realizacji zadania:**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy – **6 miesięcy od daty zawarcia umowy**.
2. W terminie o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca jest zobowiązany do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy oraz dokonania zgłoszenia zgodnie z § 17 ust. 2 Umowy.

3. Strony dopuszczają zmianę terminu realizacji umowy w przypadkach wskazanych w SWZ i w niniejszej umowie.
4. Termin przekazania terenu budowy, wynosi 7 dni od daty zawarcia umowy.
5. Wykonawca na 3 dni przed terminem przekazania terenu budowy, przedłoży do zaakceptowania Zamawiającemu Program Zapewnienia Jakości i Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Warunkiem rozpoczęcia robót jest zatwierdzenie Planu BIOZ i PZJ przez przedstawiciela zamawiającego oraz spełnienie innych warunków zawartych w umowie.
6. Zamawiający nie przekaze terenu budowy do czasu zaakceptowania dokumentów, o których mowa w ust. 5.
7. Opóźnienie z tytułu o którym mowa w ust. 5, będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
8. W dniu przekazania terenu budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy Dziennik budowy (jeżeli dotyczy).

## § 5

### Oświadczenia wykonawcy:

1. Wykonawca oświadcza, że na etapie przygotowania oferty określając w ofercie wynagrodzenie Wykonawcy zapoznał się z dokumentacją przetargową określającą zakres robót oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu kompleksowe ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty i podpisaniem umowy przeanalizował dokumentację, Wymagania Techniczne i Przedmiot Zamówienia (OPZ)/ Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) i inne załączniki do Specyfikacji Warunków Zamówienia. Wykonawca przed podpisaniem umowy zapoznał się z terenem budowy i jego otoczeniem, dokonał niezbędnych wizji lokalnych w terenie, dokonał potrzebnych mu pomiarów i badań, jak również uzyskał wszystkie niezbędne informacje dotyczące:
  - a) warunków i możliwości urządzenia zaplecza technicznego i zasilenia go w niezbędne media,
  - b) uzbrojenia terenu w urządzenia podziemne i nadziemne,
  - c) stanu i systemu dróg dojazdowych,
3. Wykonawca oświadcza, iż jest podmiotem wyspecjalizowanym w zakresie wykonawstwa specjalistycznych robót budowlanych, w tym w szczególności robót będących przedmiotem niniejszej umowy i posiada wszelkie niezbędne w tym zakresie uprawnienia, a także sprzęt niezbędny do wywiązania się ze swoich obowiązków w ramach niniejszej Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że w trakcie realizacji zamówienia będzie dysponował:
  - 1) Kierownikiem budowy w osobie....., nr uprawnień.....
  - 2) kierownik robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w osobie.....nr uprawnień.....
  - 3) Kierownik robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w osobie....., nr uprawnień.....
 Szczegółowe wymogi w tym zakresie wyżej wskazanych kierowników zostały określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
5. Wykonawca oświadcza, że roboty objęte niniejszą Umową zostaną wykonane z materiałów i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę, jak również przy wykorzystaniu jego własnego sprzętu i innych narzędzi niezbędnych dla wykonania przedmiotu Umowy. Wszystkie materiały użyte do wykonania przedmiotu Umowy powinny być zgodne z Polskimi Normami /normami europejskimi i posiadać stosowne atesty. Strony zgodnie oświadczają, iż wskazana w § 2 kwota Wynagrodzenia

obejmuje również koszty wszystkich materiałów i urządzeń pomocniczych, koniecznych dla prawidłowego wykonania robót.

6. Wykonawca oświadcza, że ponosi pełną odpowiedzialność w stosunku do Zamawiającego, jak również osób trzecich (w tym personelu Wykonawcy i podwykonawców) za wszelkie szkody powstałe na terenie placu budowy, bądź w związku z wykonywaniem przez niego robót objętych niniejszą umową włączając w to szkody w budowlach, urządzeniach, drogach itp. spowodowane przez personel wykonawcy, jego podwykonawców, dostawców lub inne osoby pracujące na zlecenie Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do całkowitego naprawienia takich szkód we własnym zakresie. Wykonawca zwalnia niniejszym Zamawiającego z odpowiedzialności za wszelkie roszczenia, szkody, straty i wydatki poniesione w związku z uszczerbkiem na zdrowiu, chorobą lub śmiercią kogokolwiek lub na wypadek szkody lub straty w mieniu, powstałej lub spowodowanej w związku z wykonywaniem Robót przez Wykonawcę, personel wykonawcy, jego podwykonawców i inne osoby trzecie działające na zlecenie Wykonawcy przy realizacji Przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy w zakresie umożliwiającym Zamawiającemu użytkowanie obiektu. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy na warunkach określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia, zgodnie z dokumentacją projektową, OPZ/STWiOR, pisemnymi uzgodnieniami między stronami umowy, zasadami wiedzy technicznej, poleceniami nadzoru inwestorskiego, zgodnie z prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami, w szczególności przepisami BHP, przeciwpożarowymi, sanitarnymi, ochrony środowiska.
8. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do usunięcia wszystkich wad występujących w przedmiocie umowy, w okresie umownej odpowiedzialności za wady z tytułu rękojmi oraz udzielonej gwarancji jakości.
9. Wykonawca oświadcza, że wszystkie wymienione wyżej okoliczności uwzględnił w cenie swojej oferty.
10. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci ..... (*nazwa podmiotu trzeciego*), na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie ..... (*w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego*).
11. W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez ..... (*nazwa podmiotu trzeciego*) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.

## § 6

### Badania

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać, co, do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2021, poz. 1213 t.j. ze zm.) oraz wymaganiach określonych w OPZ/STWiOR.
3. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót, określonymi w OPZ/STWiOR.
4. Materiały pochodzące z rozbiórki w trakcie robót stanowią własność Wykonawcy i będą wywiezione przez niego i na jego koszt poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t. j. Dz. U. 2023 r. poz. 1587 ze zm.).
5. Wykonawca, w trakcie prowadzenia robót, zobowiązany jest umożliwić Zamawiającemu wykonanie



badań, prób i sprawdzeń w zakresie jakim uzna on za stosowne. Jeżeli w ich rezultacie okaże się, że wykonanie robót jest niezgodne z OPZ/STWiOR, dokumentacją lub poleceniami nadzoru, to koszty tych badań oraz usunięcie nieprawidłowości obciążają Wykonawcę.

6. Wykonawca w trakcie realizacji robót przeprowadzi przewidziane prawem próby, badania i pomiary (jeżeli zajdzie taka potrzeba). O terminach ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadomi przedstawiciela zamawiającego nie później niż na 3 dni przed wyznaczonym terminem ich wykonania.

## § 7

### Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) przekazanie terenu budowy.
  - b) przekazanie dokumentacji.
  - c) przekazanie dziennika budowy (jeżeli dotyczy), w terminie określonym w § 4 ust.8.
  - d) dokonywanie odbiorów zgłoszonych robót przed zakryciem.
  - e) zapłata wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) wykonanie i przekazanie w uzgodnionym terminie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi normami, dokumentacją, OPZ/STWiOR i uzgodnieniami dokonanymi w czasie realizacji przedmiotu umowy;
  - b) na dzień podpisania umowy przedłożenie przedstawicielowi zamawiającego, oświadczenia kierownika budowy, o podjęciu obowiązków, które stanowią załącznik do protokołu przekazania terenu budowy,
  - c) Zapewnienie stałego nadzoru na budowie przez Kierownika budowy, .....
  - d) Sporządzenie przed rozpoczęciem budowy, planu zapewnienia jakości i planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia z uwzględnieniem specyfiki budowy i warunków prowadzonych robót przez kierownika budowy lub inną wyznaczoną osobę.
  - e) Zgłaszanie do odbioru wykonanych robót (w tym robót zanikających i podlegających zakryciu) wpisem do dziennika budowy (jeżeli dotyczy) wg warunków określonych Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
  - f) Zawiadomienie Zamawiającego o wykrytych wadach dokumentacji w ciągu 2 dni od daty ich wykrycia.
  - g) Zapewnienie materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
  - h) Wykonywanie robót przy użyciu materiałów określonych w OPZ/STWiOR, dopilnowanie, aby materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy, odpowiadały co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, i przedstawienie ich przedstawicielowi zamawiającego do zatwierdzenia (materiały powinny posiadać odpowiednie atesty; materiały inne zostaną odrzucone i zakwalifikowane jako wadliwe i niezapłacone, ewentualne materiały zamienne w szczególnym przypadku powinny być zaakceptowane przed ich zakupem);
  - i) Wykonawca odpowiada za stan bhp na stanowiskach pracy w zakresie prowadzonych robót na terenie budowy;
  - j) zapewnienie wstępu na teren budowy przedstawicielom nadzoru budowlanego, inspektorom nadzoru i wszystkim osobom przez Zamawiającego upoważnionym wraz z dostępem do dziennika budowy wszystkim służbom zgodnie z Prawem Budowlanym;
  - k) Wykonanie na własny koszt i dostarczenie Zamawiającemu przed datą odbioru, wyników badań robót ulegających zakryciu i robót zgłoszonych do odbioru końcowego zgodnie ze OPZ/STWiOR
  - l) prowadzenie dokumentacji budowy i przygotowanie dokumentacji powykonawczej odbiorowej zgodnie z warunkami określonymi w OPZ/STWiOR – załącznik nr 7 do SWZ, załącznik nr 2 do umowy.

- m) zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej zgodnie z obowiązującymi przepisami (wytyczenie i inwentaryzacja powykonawcza).
- n) Zabezpieczenie przed uszkodzeniem punktów osnowy geodezyjnej a w przypadku uszkodzenia odtworzenie ich na własny koszt.
- o) **Wykonawca** odpowiada za ochronę wszelkich instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, oraz pokryje koszty ewentualnych ich uszkodzeń w trakcie wykonywanych robót. Wykonawca ma obowiązek zawiadomić właścicieli urządzeń podziemnych o rozpoczęciu robót i ustalić protokółarnie z właścicielami stan techniczny urządzeń. W rejonie urządzeń podziemnych roboty wykonywać w uzgodnieniu z właścicielami urządzeń.
- p) zorganizowanie zaplecza budowy na koszt Wykonawcy – Zamawiający nie wskazuje miejsca zaplecza,
- q) doprowadzenie energii elektrycznej i wody dla potrzeb zaplecza i budowy,
- r) ochrona mienia budowy – wykonawca ponosi odpowiedzialność za ochronę robót i za wszystkie materiały oraz urządzenia używane do wykonania robót od daty przekazania terenu budowy do daty odbioru końcowego,
- s) Ponośenie całkowitej odpowiedzialności za szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami w stosunku do osób trzecich jak również w stosunku do Zamawiającego.
- t) Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska, ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy, prawa budowlanego, i inne związane z zakresem wykonywanych prac.
- u) Realizując zamówienie objęte Umową Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia – w zakresie odpowiadającym Przedmiotowi Umowy i jego właściwościom - dostępności (architektonicznej, cyfrowej oraz informacyjno-komunikacyjnej) osobom ze szczególnymi potrzebami, co najmniej w zakresie określonym przez minimalne wymagania, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

## § 8

### Nadzór

1. Zamawiający wskazuje swojego przedstawiciela budowy (inspektora nadzoru).
2. Przedstawiciel zamawiającego wypełnia obowiązki i działa w ramach upoważnień Zamawiającego zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane.
3. Przedstawiciel zamawiającego nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z niniejszej umowy ani też dokonania zmian niniejszej umowy.
4. Przedstawicielem Wykonawcy będzie ..... oraz Kierownik Budowy ....., który w trakcie realizacji zamówienia działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.). Dopuszcza się łączenie stanowisk wskazanych w zdaniu poprzednim.
5. Do wykonywania samodzielnych funkcji przy realizacji robót, Wykonawca zatrudni personel wymieniony w załączonym do oferty wykazie podstawowego personelu, lub inny zaaprobowany przez Zamawiającego. Zamawiający zaaprobuje proponowane zastąpienie podstawowego personelu jedynie wtedy, kiedy odnośne kwalifikacje i uprawnienia proponowanego personelu, będą nie niższe niż personelu wymienionego w wykazie.

## § 9

### Narady koordynacyjne.

1. Wykonawca jest zobowiązany do uczestniczenia w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego (jeżeli zajdzie taka potrzeba). W naradach musi uczestniczyć Kierownik budowy i przedstawiciel Wykonawcy.
2. Na każdej z narad Wykonawca jest zobowiązany do złożenia pisemnego raportu

przedstawiającego aktualny stan realizacji robót, występujących na budowie trudności oraz podejmowanych przez Wykonawcę działań.

3. Z każdej narady sporządzany będzie protokół, którego postanowienia są wiążące dla Wykonawcy.
4. Narady mogą być organizowane również na wniosek Wykonawcy.

## § 10

### Sposób rozliczania przedmiotu umowy.

1. Rozliczenie przedmiotu umowy odbywać się będzie fakturami częściowymi, (wystawianymi nie częściej niż raz w miesiącu) i fakturą końcową VAT, wystawionymi przez Wykonawcę w KSeF.
2. Rozliczenie częściowe przedmiotu umowy nastąpi zgodnie z protokołem częściowego odbioru robót, za prawidłowo wykonany i odebrany przez Zamawiającego zakres robót, z zastrzeżeniem poniższych postanowień.
3. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie części i całego przedmiotu umowy nastąpi odpowiednio po wykonaniu i odebraniu prac protokołami częściowymi, a następnie po zakończeniu prac i ich odebraniu protokołem końcowym - po przedłożeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę dowodów, o których mowa w ust. 4.
4. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego każdej z części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust. 8, biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
5. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie protokół odbioru częściowego robót, potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego.
6. Termin płatności faktur częściowych i końcowej wynosi do 30 dni od dnia prawidłowo wystawionej faktury w KSeF.
7. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 4, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  14. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone łącznie fakturami częściowymi nie może przekroczyć 70% wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 2 umowy.
  15. Rozliczenie końcowe przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową wystawioną po odbiorze końcowym robót.
  16. Należność Wykonawcy z tytułu realizacji umowy będzie płatna na jego rachunek podany w fakturze, z zastrzeżeniem postanowień ust. 7-13.
  17. Za datę realizacji płatności uważa się datę obciążenia przez bank należnością konta Zamawiającego.
  18. Dokonanie przelewu wierzytelności (cesja) wynikającej z niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
  19. Wykonawca jest uprawniony do przysyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania.
  20. Zamawiający dokona płatności z uwzględnieniem przepisów dotyczących mechanizmu podzielonej płatności.
  21. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania w fakturach następujących danych Zamawiającego:  
Dane do faktury ustrukturyzowanej KSeF:

Podmiot 2 - NABYWCA		DANE		
DANE IDENTYFIKACYJNE	NAZWA	Powiat Grodziski		
	NIP	5291798895		
ADRES	ULICA	Daleka	NR	11A
	KOD POCZTOWY	05-825		
	MIEJSCOWOŚĆ	Grodzisk Mazowiecki		
Podmiot 3 - ODBIORCA		DANE		
DANE IDENTYFIKACYJNE	NAZWA	Starostwo Powiatu Grodziskiego		
	NIP	5291554420		
	IDWew			
ADRES	ULICA	Daleka	NR	11A
	KOD POCZTOWY	05-825		
	MIEJSCOWOŚĆ	Grodzisk Mazowiecki		

## § 11

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2, co stanowi kwotę ..... zł (słownie: .....).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostaje wniesione w formie .....

3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu będzie przechowywane na oprocentowanym rachunku bankowym.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione przed zawarciem umowy w pełnej wysokości.
5. Jeżeli Wykonawca wykona roboty zgodnie z umową to:
  - a) 70% zabezpieczenia, stanowiącego kwotę ..... zł, zostanie mu zwrócone w ciągu 30 dni po końcowym bezusterkowym odbiorze robót, potwierdzonym protokołem odbioru. 70% zabezpieczenia w kwocie j.w. wniesione w innej formie niż pieniężna, zostanie zwolnione po dostarczeniu Zamawiającemu dokumentu na 30% zabezpieczenia najpóźniej w dniu podpisania protokołu końcowego odbioru robót;
  - b) 30% pozostałego zabezpieczenia, stanowiącego kwotę ..... zł, zostanie mu zwrócone lub zwolnione nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi.

## § 12

### Kary umowne.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) z tytułu nieterminowej realizacji robót w stosunku do terminu ustalonego w § 4 ust.1 umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 2 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - b) z tytułu nieterminowego usuwania wad - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 2 ust.2, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, w stosunku do terminu usunięcia wad,
  - c) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, ustalonego w § 2 ust. 2, za każdy stwierdzony przypadek braku zapłaty.
  - d) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, ustalonego w § 2 ust.2 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zapłacie.
  - e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 2 ust.2 za każdy przypadek,
  - f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 2 ust.2 za każdy przypadek,
  - g) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 2 ust.2 za każdy przypadek.
2. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z wymagalnego wynagrodzenia lub kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Jeżeli wysokość szkody, poniesionej przez Zamawiającego, przekroczy wysokość kar umownych, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
5. Łączna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie Umowy nie przekroczy 20% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 2 ust. 2.

## § 13

### Odstąpienie od umowy

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i



- zawierać uzasadnienie.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy zgodnie z art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy p.z.p.
  3. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy bez odszkodowania i bez wyznaczenia, z zastrzeżeniem pkt b poniżej, dodatkowego terminu w przypadku, gdy;
    - a) wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 1 miesiąca od podpisania umowy lub przerwał realizację robót na okres dłuższy niż 2 tygodnie bez zgody Zamawiającego z przyczyn innych niż siła wyższa (za przerwę w wykonaniu prac nie jest uznawane nie wykonywanie prac w dni ustawowo wolne od pracy),
    - b) wykonywania robót niezgodnie z umową, lub obowiązującymi warunkami technicznymi, przy zastosowaniu niewłaściwych materiałów lub w sposób zagrażający bezpieczeństwu pracowników, przy czym odstąpienie od umowy powinno być poprzedzone bezskutecznym upływem terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na zmianę sposobu wykonywania umowy w formie pisemnej,
    - c) powierzenia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy lub jej części osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego, o której mowa w § 14 umowy,
    - d) konieczności co najmniej dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 10 ust. 8 umowy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy brutto, określonej w § 2 ust. 2 umowy,
    - e) wykonawca nie przedłużył ważności wygasającego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, opisanych powyżej lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wynikających z kodeksu cywilnego lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2 niniejszej umowy w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania. Kara umowna w powyższej wysokości należna jest Zamawiającemu, także w przypadku odstąpienia od umowy w części.
  5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za etapy robót całkowicie zakończone do dnia odstąpienia. W takim przypadku, na żądanie Zamawiającego, znajdujące się na budowie materiały, urządzenia, sprzęt, elementy zaplecza Wykonawca usunie niezwłocznie z terenu budowy.
  6. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Wykonawca:
    - a) wstrzymuje realizację robót,
    - b) w terminie 7 dni, przy udziale Zamawiającego, sporządza szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
    - c) na własny koszt zabezpiecza przerwane roboty w zakresie niezbędnym dla zachowania warunków bezpieczeństwa,
    - d) zgłasza Zamawiającemu do odbioru roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające.
  7. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, której działalność (zawinięcie) spowodowała odstąpienie od umowy.
  8. Zamawiający i Wykonawca powinni niezwłocznie po odstąpieniu od Umowy, podjąć negocjacje celem uzgodnienia i udokumentowania wartości wykonanych prac oraz udokumentowania salda rachunku płatności, istniejącego między Stronami w dniu odstąpienia od Umowy.
  9. Zamawiający może skorzystać z umownego prawa odstąpienia w terminie 30 dni od dnia zaistnienia przesłanki uprawniającej do wykonania prawa odstąpienia.

## § 14

**Podwykonawcy:**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu **projektu umowy**, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia **pisemnych zastrzeżeń** do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany w terminie 7 dni od otrzymania w/w projektów. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia **sprzeciwu** do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian, w terminie 7 dni od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii w/w umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany.
3. Zamawiający, w terminie określonym w ust. 2, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniające wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4
  - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 p.z.p.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 20 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 2 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca oraz dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem **kopię zawartej umowy o podwykonawstwo**, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z ust. 2, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1). niespełniające wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
  - 2). gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4
  - 3). zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 p.z.p.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 2 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Przepisy ust. 1-9 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
11. Umowa o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych powinna zawierać:
  - 1) zakres robót budowlanych, powierzonych podwykonawcy,
  - 2) kwotę wynagrodzenia, która nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,

- 3) termin wykonania zakresu przedmiotu zamówienia powierzonego podwykonawcy, nie dłuższy niż wynikający z harmonogramu
- 4) warunki płatności:
  - a) zapłata wynagrodzenia za wykonanie zakresu robót nastąpi po ich odbiorze,
  - b) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 20 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury, potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
- 5) postanowienia dotyczące wysokości kar umownych.
12. Umowa o podwykonawstwo lub jej zmiana nie może zawierać postanowień :
  - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
  - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę- Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego - Wykonawcy
13. Wszelkie zmiany umów, o których mowa w ust. 6 i 9 wymagają formy pisemnej i zgody Zamawiającego.
14. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

## § 15

### Ubezpieczenia

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej oraz do ubezpieczenia budowy i robót budowlanych będących przedmiotem umowy z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi.
2. Ubezpieczenie powinno być zawarte w szczególności z tytułu:
  - a) ubezpieczenia robót budowlanych, budowli, urządzeń oraz wszelkiego mienia ruchomego związanego bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia, wiatru, zalania oraz innych zdarzeń losowych,
  - b) odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, a także z ruchem pojazdów mechanicznych.

## § 16

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela na wykonane roboty gwarancji na okres **(min. 36 miesięcy)** ..... **miesięcy** licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego potwierdzającego prawidłową realizację robót bez wad i bez usterek. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji. Zamawiający może korzystać z uprawnień wynikających z tytułu rękojmi za wady oraz udzielonej gwarancji jakości.
2. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia dokonania odbioru końcowego przekaże Zamawiającemu dokumenty ustanawiające gwarancję jakości dotyczącą materiałów, wyrobów i urządzeń wbudowanych lub zamontowanych w przedmiocie umowy.
3. Roszczenia gwarancyjne oraz z tytułu rękojmi za wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy w dowolny sposób (telefonicznie, mailem, listownie, osobiście) wraz z krótką informacją o rodzaju uszkodzenia.
4. Zgłoszenie może być dokonane we wszystkie dni tygodnia.
5. Wykonawca ma obowiązek przyjąć takie zgłoszenie i zrealizować w terminie 3 dni od daty zgłoszenia. W przypadku niedotrzymania w/w terminu, bez dodatkowego wezwania

Zamawiający może podjąć usuwanie wad we własnym zakresie na koszt Wykonawcy.

6. Wykonanie robót w zastępstwie Wykonawcy w sytuacji wymienionej w ust. 5 nie ogranicza zakresu i terminów gwarancji.
7. W przypadku nieusunięcia wad z tytułu rękojmi oraz udzielonej gwarancji jakości w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 12 umowy.

## § 17

### Odbiory

- A. Odbiory w trakcie realizacji zamówienia:** dla poszczególnego asortymentu robót. Dopuszczenie do przykrycia robót zanikających (wszystkich) wydaje przedstawiciel zamawiającego. Wyniki badań należy wykonywać w obecności przedstawiciela zamawiającego. Roboty zanikające należy zgłosić do odbioru wpisem do dziennika budowy i załączyć wyniki badań.
- B. Odbiór końcowy:**
1. Odbiór końcowy dokonany będzie po całkowitym zakończeniu wszystkich robót potwierdzonych przez przedstawiciela zamawiającego.
  2. Wykonawca zgłaszając pisemnie gotowość do odbioru, wraz z oświadczeniem kierownika budowy o zakończeniu robót, przekaze przedstawicielowi zamawiającego dokumenty odbiorowe niezbędne do odbioru zgodnie z wymaganiami określonymi w OPZ/STWiOR.
  3. Po pozytywnym odbiorze technicznym, wpisanym do dziennika budowy (jeżeli dotyczy) przez przedstawiciela zamawiającego należy przygotować operat kołaudacyjny w zakresie wykonanych robót i złożyć go Zamawiającemu. Operat kołaudacyjny winien zawierać:
    - inwentaryzację geodezyjną powykonawczą w wersji papierowej i elektronicznej wraz z informacją geodety dotyczącą usytuowania obiektu budowlanego
    - Komplet dokumentów, oświadczeń i zgód wymaganych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie realizowanego obiektu budowlanego
    - oświadczenie kierownika budowy - zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego,
    - dziennik budowy,
    - księga obmiaru wykonanych robót,
    - sprawozdanie techniczne,
    - szczegółowe zestawienie wykonanych robót.
    - dokumentacja powykonawcza
    - protokoły, atesty, aprobaty, deklaracje techniczne itp.,
    - BIOZ zatwierdzony przez przedstawiciela zamawiającego/Inspektora Nadzoru
    - PZJ zatwierdzony przez przedstawiciela zamawiającego/Inspektora Nadzoru
  4. Przedstawiciel zamawiającego w ciągu 7 dni sprawdzi kompletność otrzymanych dokumentów i oświadczeń oraz potwierdzi gotowość do odbioru lub w przypadku konieczności ich uzupełnienia, zgłosi ten fakt Wykonawcy.
  5. Na podstawie potwierdzonego zgłoszenia gotowości do odbioru, Zamawiający wyznaczy termin odbioru i rozpocznie go bez zbędnej zwłoki po stwierdzeniu kompletności otrzymanych dokumentów odbiorowych.
  6. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
    - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
      - a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

- b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający może odstąpić od umowy, lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
  8. Odbiór końcowy będzie przeprowadzony przez komisję wyznaczoną przez Zamawiającego z powiadomieniem Wykonawcy o miejscu i terminie odbioru.
  9. Z czynności dokonywanych podczas odbioru końcowego będą sporządzane protokoły zawierające wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy i warunki usunięcia ewentualnych wad i usterek stwierdzonych w przedmiocie odbioru.
  10. Koszty odbiorów ponosi Wykonawca.
  11. Powyższe stosuje się w przypadku kolejnych bezskutecznych odbiorów końcowych.
  12. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace, materiały i urządzenia użyte do usunięcia wad.
  13. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i żądania wyznaczenia terminu odbioru prac zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych.
  14. Od terminu stwierdzenia usunięcia wad, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy i terminy gwarancji i rękojmi określone w § 16 umowy.

## **§ 18**

### **ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY**

1. Zgodnie z art. 455 ustawy p.z.p. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnej zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących okolicznościach:
  - 1) zmiany wysokości podatku VAT, jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana przepisów podatkowych,
  - 2) zmiany podwykonawców lub zakresu robót wykonywanych przez podwykonawców zgłoszonych przez Wykonawców według postanowień § 14 umowy,
  - 3) wystąpienie siły wyższej – określonej w § 20 umowy
  - 4) przyspieszenie ukończenia robót lub usprawnienie procesu budowlanego,
  - 5) zmianę terminu realizacji umowy z powodu wystąpienia nadzwyczajnych warunków atmosferycznych w szczególności klęsk żywiołowych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych (termin zostanie wydłużony o okres wystąpienia nadzwyczajnych warunków atmosferycznych),
  - 6) jeżeli konieczność zmiany terminu realizacji umowy wynika z okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę, a w szczególności została wymuszona oczekiwaniem na uzgodnienia lub wydanie decyzji przez jakikolwiek właściwy organ (działanie lub bezczynność organów), (termin zostanie wydłużony o okres wystąpienia okoliczności niezawinionych przez wykonawcę),
  - 7) zmiana parametrów technicznych przedmiotu umowy, które nie wymagają zmiany udzielonego pozwolenia na budowę i nie wykraczają poza przedmiot określony w specyfikacji warunków zamówienia,
  - 8) konieczności zrealizowania przedmiotu zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/ technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
  - 9) wykonania robót zamiennych z przyczyn o charakterze technologicznym w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania umowy i nie spowoduje rozszerzenia przedmiotu zamówienia w



stosunku do przedmiotu określonego w specyfikacji warunków zamówienia oraz wynikającego z treści oferty,

- 10) zmiana terminu wykonania Umowy lub technologii wykonania z uwagi na nadzwyczajne warunki nieprzewidziane w SWZ jak: niewypały i niewybuchy; wykopaliska archeologiczne; inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujących niemożliwością prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową,
- 11) zaistnienia po stronie Zamawiającego konieczności usunięcia istotnych błędów lub wprowadzenia istotnych zmian w dokumentacji projektowej lub w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych - nieujawnionych przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
- 12) zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w specyfikacji warunków zamówienia. Zmiana osób podanych w ofercie Wykonawcy przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy nie wymaga aneksu do umowy. Zmiana jest możliwa na osoby spełniające wymogi SWZ, a dla dokonania zmiany niezbędne jest uzyskanie zgody Zamawiającego na zaproponowaną osobę,
- 13) jeżeli konieczność wprowadzenia takiej zmiany wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w ogłoszeniu o zamówieniu lub SWZ, mimo zachowania należytej staranności przez Zamawiającego.
- 14) wynagrodzenie umowne może ulec obniżeniu w przypadku ograniczenia przez zamawiającego zakresu przedmiotu umowy z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, przy czym ograniczenie wynagrodzenia wykonawcy może wynieść nie więcej niż 15 % wynagrodzenia ryczałtowego o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy.
- 15) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy bez przeprowadzania nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 15% wartości pierwotnej umowy, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.

## **§ 19**

### **Wymagania dot. zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia.**

W zakresie wymagań dotyczących zatrudnienia, na podstawie stosunku pracy, przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia zastosowanie ma Rozdział XXVII SWZ.

## **§ 20**

### **Siła wyższa**

1. Strony nie odpowiadają względem siebie z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania oraz opóźnienia w realizacji, jeżeli nastąpiło to z powodu okoliczności siły wyższej.
2. Za okoliczności siły wyższej uznaje się okoliczności o charakterze zewnętrznym, mające nadzwyczajny charakter, nie dające się przewidzieć, oraz którym nie można zapobiec. W szczególności są to zdarzenia o charakterze katastrof przyrodniczych lub nadzwyczajne zaburzenia życia zbiorowego.
3. Nie uznaje się za siłę wyższą:
  - a. zmniejszenia podaży jakichkolwiek materiałów lub urządzeń koniecznych do realizacji przedmiotu umowy,
  - b. trudności w zatrudnieniu pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
  - c. istotnego wzrostu cen materiałów lub urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.

4. Strony są obowiązane, pod rygorem utraty uprawnień, informować się wzajemnie o wystąpieniu okoliczności stanowiących siłę wyższą w terminie 3 dni od dnia, w którym dowiedziały się o wystąpieniu siły wyższej.

#### § 21

Integralnymi częściami niniejszej umowy, poza dokumentacją wymienioną w § 1 ust. 2 umowy, są:

- Oferta Wykonawcy - załącznik nr 1,
- Kosztorys ofertowy - załącznik nr 2,
- Informacja o przetwarzaniu danych osobowych - załącznik nr 3,

#### § 22

1. Administratorem danych osobowych pozyskanych od Wykonawcy w ramach wykonywania niniejszej Umowy jest Powiat Grodziski w Grodzisku Mazowieckim.
2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o *dostępie do informacji publicznej*, która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.
3. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych stanowi Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.

#### § 23

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 24

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2024 r., poz. 1320 ze zm.) oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 25

Umowę sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron/w formie elektronicznej.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: